



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 240
din 13 mai 2022

privind aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37717/6.05.2022,

Analizând raportul de specialitate înregistrat cu nr. 37719/6.05.2022 din partea Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent Componentei 10 – Fondul local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României,

Ținând seama de următoarele acte normative:

-Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României,

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă proiectul „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local.

Art. 2. Se aprobă *Nota de fundamentare* pentru proiectul „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, prezentată în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, prezentată în *Anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, în cuantum de 3.180.000 lei, la care se adaugă TVA, 604.200 lei, respectiv 3.784.200 lei cu TVA inclus.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, necesare bunei implementări a acestuia, se vor asigura din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37717/6.05.2022,

Analizând raportul de specialitate înregistrat cu nr. 37719/6.05.2022 din partea Direcției Tehnice, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare,

Luând în considerare prevederile Ghidului specific aferent Componentei 10 – Fondul local din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României,

Ținând seama de următoarele acte normative:

-Decizia de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării Planului de Redresare și Reziliență al României,

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

-Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă proiectul „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local.

Art.2. Se aprobă *Nota de fundamentare* pentru proiectul „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad”, prezentată în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției* pentru proiectul „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad”, prezentată în *Anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, în cuantum de **3.180.000 lei**, la care se adaugă TVA, 604.200 lei, respectiv 3.784.200 lei cu TVA inclus

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad*”, necesare bunei implementări a acestuia, se vor asigura din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din aparatul propriu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 37717/6.05.2022

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, prin Pilonul IV, Coeziune socială și teritorială, Componenta 10 - Fondul Local, oferă Unităților Administrativ-Teritoriale oportunitatea obținerii finanțării nerambursabile pentru proiectele care răspund obiectivului general al acestei componente „de a susține o transformare durabilă urbană și rurală, prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale”.

Una dintre cele patru Investiții din cadrul Componentei 10 este I.4 – *Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, investiție ce răspunde Obiectivului 2 – *Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană*.

Prin proiectul mai sus menționat, care va fi depus în cadrul primei runde de atragere de fonduri deschisă pentru Componenta 10 a PNRR, se solicită finanțarea serviciilor de actualizare a Planului Urbanistic General pentru Municipiul Arad, servicii aflate în derulare în baza unui contract semnat în luna noiembrie 2020.

În perioada de implementare a proiectului, se va realiza transpunerea Planului Urbanistic General actualizat, în format GIS, printr-un nou contract de servicii ce va fi încheiat în acest scop, în urma unei proceduri de achiziție.

Rata de finanțare este de 100%, iar pentru elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană suma maximă eligibilă aferentă unui municipiu reședință de județ este de 647.000 EUR, la care se adaugă TVA.

Contractul de servicii în vigoare are termen de finalizare luna noiembrie 2024, astfel că proiectul propus se încadrează în termenele stabilite de *Ghidul specific PNRR/2020/C10 – Fondul local*, conform căruia investițiile finanțate trebuie finalizate până la data de 30 iunie 2026.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local*

PRIMAR,
Călin Bibaș

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr.37717/6.05.2022 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local

Date despre programul de finanțare

Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) are ca **obiectiv general** dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență (MRR).

Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGenerationEU, în vederea atingerii jaloanelor și a țăintelor în materie de reforme și investiții.

PNRR este structurat pe 15 componente care acoperă cei 6 piloni prevăzuți prin Regulamentul 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021: I. Tranziția verde, II. Transformarea digitală, III. Creșterea inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii, IV. Coeziune socială și teritorială, V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, VI. Politici pentru noua generație.

În cadrul **Pilonului IV. Coeziune socială și teritorială** este inclusă **Componenta 10 – Fondul Local (C10)**, cu un buget total de 2,1 miliarde de EUR. C10 abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Aceasta vizează transformarea durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Una dintre cele **4 Investiții** ale Componentei 10 este **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**.

În cadrul Componentei 10 a fost lansat un **apel comun** destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor UAT de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente componentei, menționate mai sus. Apelul este împărțit în **două runde**.

Prima rundă este cu termen limită de depunere și este deschisă tuturor UAT-urilor în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT.

Prima rundă de atragere de fonduri se va derula având în vedere un buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv 12.493.000 euro fără TVA pentru municipii reședință de județ. Această prealocare **nu** cuprinde sumele aferente achiziției stațiilor de reîncărcare vehicule electrice, respectiv elaborării în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și planificare urbană. Sumele aferente acestor categorii de investiții se vor adăuga, fără a ține cont de sumele prealocate pentru UAT-urile beneficiare.

În cadrul **I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**, suma totală disponibilă pentru municipiile reședință de județ este de 52,0 milioane euro, fără defalcare între tipurile de beneficiari.

Pentru elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană **suma maximă eligibilă aferentă unui municipiu reședință de județ** este de **647.000 euro + TVA**.

Conform Ghidului specific, rata de finanțare în cazul investițiilor aferente Componentei 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile ale proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Investițiile din cadrul proiectului trebuie finalizate până pe data de **30 iunie 2026**.

Descrierea proiectului propus

Titlul proiectului: „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad”

Programul de finanțare. Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR; Componenta 10 Fondul local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Prin proiect se propune actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și ulterior transpunerea acestuia în format GIS.

Municipiul Arad a încheiat în anul 2020 Contractul nr. 81137 din 08.11.2020 cu S.C. Iceberg S.R.L., având ca obiect servicii de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad. Contractul are o durată de maxim 48 de luni și valoarea totală de 3.570.000 lei (3.000.000 lei, la care se adaugă TVA 570.000 lei).

Până la această dată, în cadrul contractului, a fost recepționată documentația aferentă Etapei a III-a a elaborării P.U.G. – Documentare – Elaborarea studiilor de fundamentare.

În perioada de implementare a proiectului propus, se va continua derularea contractului mai sus menționat și, suplimentar, în baza unui alt contract, atribuit în urma unei proceduri de achiziție, se va realiza transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Bugetul proiectului este compus din:

A. Valoarea contractului de servicii de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, și anume: **3.000.000 lei**, la care se adaugă TVA 570.000 lei, respectiv 3.570.000 lei cu TVA inclus

B. Valoarea contractului de servicii digitale, estimată la **180.000 lei**, la care se adaugă TVA 34.200 lei, respectiv **214.200 lei cu TVA inclus**

$A + B = 3.000.000 \text{ lei} + 180.000 \text{ lei} = 3.180.000 \text{ lei}$ fără TVA

Astfel, **valoarea totală eligibilă a proiectului** este de **3.180.000 lei** la care se adaugă TVA 604.200 lei, respectiv 3.784.200 lei cu TVA inclus.

Justificare

Componenta 10 a PNRR oferă oportunitatea obținerii finanțării nerambursabile pentru cheltuielile efectuate începând cu februarie 2020. Conform Contractului nr. 81137 din 08.11.2020 semnat de Municipiul Arad cu S.C. Iceberg S.R.L. Planul Urbanistic General al municipiului Arad este realizat într-un format compatibil GIS, fapt care oferă oportunitatea finanțării prin Componenta 10 a PNRR a serviciilor de elaborare a PUG, în condițiile în care prin proiect se propune și digitalizarea documentației.

Proiectul se încadrează în suma maximă eligibilă pentru municipiile reședință de județ, care este de 647.000 euro + TVA (adică 3.184.987 lei + TVA, la cursul de 4,9227 lei/euro, la cursul Infocurs aferent lunii mai 2021).

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad” și a cheltuielilor aferente acestuia, a Notei de fundamentare și a Descrierii sumare a investiției, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local*

Director executiv
Elena Portaru

Șef serviciu
Laura Bocancios

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Proiectul „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Actualul Plan Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat în anul 1999 și prelungit în mod repetat, iar în prezent nu este în concordanță cu tendințele de dezvoltare actuale de la nivel european și național, așa cum rezultă acestea și din strategiile locale actualizate pentru perioada post 2021. Municipiul Arad a aprobat, din anul 2015 până în prezent, peste 100 de documentații de urbanism, care au legătură cu actualizarea P.U.G. Dintre principalele documentații relevante, luate în considerare pentru elaborarea în format GIS a P.U.G., aprobate de Consiliul Local al Municipiului Arad, amintim: - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) al Municipiul Arad 2021 - 2027 și post 2027; - Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027; - Masterplanul de Transport și Trafic pentru Municipiul Arad; - Strategia de transformare digitală a Municipiului Arad; - Strategia privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad; - Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Arad; - Studiul privind asigurarea coerenței imaginii urbane a zonei construite protejate din municipiul Arad; - Planul topografic aprobat de O.C.P.I. Arad, anul 2013; - Planul urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Municipiul Arad; - Situația juridică a terenurilor, cu formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor, cuprinse în U.A.T. Arad; - Proiectul de închidere al inelului rutier existent, prin Centura de Est, aflat în elaborare la C.J. Arad; - Documentația referitoare la Drumul Expres Arad – Oradea, aflat în elaborarea C.N.A.I.R.; - Proiectele de regenerare urbană ale Municipiului Arad. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad - 2021 - 2027 și post 2027 prin Obiectivul 6. Arad – Management

	urban performant, O6.1. Buna guvernanta a municipiului, bazata pe o administratie publica locala eficienta, ce utilizeaza solutii digitale accentueaza faptul ca <i>„utilizarea noilor tehnologii, informatizarea si integrarea sistemelor si a bazelor de date reprezinta un pas important pentru eficientizarea functionarii autoritatii publice locale si pentru imbunatatirea cooperarii intre directiile, serviciile si compartimentele Primariei, dar si pentru reducerea birocratiei si interactiunea mai facila cu actorii locali din oraș.”</i> Obiectivul va fi operationalizat prin directiile de actiune D6.1.1. Dezvoltarea capacității de gestionare a dezvoltării municipiului printr-o planificare strategica eficienta bazata pe date actuale; si D6.1.2. Cresterea gradului de adoptare a noilor tehnologii in gestiunea dezvoltării urbane si prestarea de servicii publice, in cadrul cărora este cuprins proiectul privind actualizarea P.U.G., cat si un <i>„Sistem integrat GIS pentru urbanism, spatii verzi (monitorizare Registrul spatiilor verzi) si rețele de utilități ale Municipiului - apă, canalizare, termoficare, gaz, energie electrică, rețea cablu internet etc.”</i>. În domeniul transportului, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, P.U.G.-ul vizează 5 aspecte principale: - Degrevarea municipiului de traficul de tranzit; - Eficientizarea circulației în condițiile creșterii valorilor de trafic; - Stimularea transportului nepoluant: a deplasărilor pietonale și a ciclismului, precum și păstrarea tramvaiului ca mijloc principal de transport în comun; - Creșterea eficienței funcționale și economice a transportului public, precum și a calității acestuia; - Racordarea zonelor de extindere a municipiului la rețeaua stradală majoră. Strategia de transformare digitală pentru Municipiul Arad, aprobată în anul 2019, prevede „Implementarea unei măsuri pe an pentru a transforma digital serviciile publice” (Activitatea 2.2) și „Punerea la dispoziție a seturilor de date operaționale pentru: (a) capacitatea administrativă, (b) servicii comunitare și utilități publice, (c) aplicații speciale adaptate nevoilor/accesibilității utilizatorilor, (d) mobilitate (inclusiv informații despre trafic), (e) performanța educațională” (Activitatea 3.2). Primăria Municipiului Arad are, începând cu anul 2014 un sistem informatic GIS care asigură accesul la date spațiale pentru toate departamentele instituției și oferă si un set extins de date din banca de date spațială pe un portal public, pentru a oferi informații de interes public. Platforma este actualizată zilnic pentru adrese, limite de proprietate, construcții sau actualizări de date CF, patrimoniu, autorizații de construcții etc. Platforma permite generarea rapoartelor Fișă de bun imobil și Plan de situație și permite extragerea unor seturi de date în format Excel.
--	---

		Sistemul informatic GIS este bazat pe datele rezultate din măsurători cadastral (adrese, limite de proprietate, parcele, clădiri, trama stradala, spații verzi, număr CF, etc) efectuate în perioada 2004-2012, urmate de actualizări anuale, atât ale sistemului informatic, cât ale bazei de date, cu informații și date din diverse surse.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, în forma actuală, nu mai răspunde nevoilor de dezvoltare durabilă, exigențelor cetățenilor, ale mediului de afaceri și ale administrației. Planul Urbanistic General este o documentație care are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale localității. Scopul principal al P.U.G. este utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice ca deziderat al dezvoltării durabile. Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Planul Urbanistic General aflat în vigoare pentru Municipiul Arad a fost elaborat într-un context esențial diferit de cel prezent, astfel că acesta nu mai reflectă exigențele și evoluțiile actuale ale orașului. Municipiul Arad și localitățile din zona limitrofă au cunoscut transformări structurale profunde în perioada parcursă de la elaborarea actualului Plan Urbanistic General, ceea ce a condus la schimbarea parametrilor ce stau la baza planificării urbane. Documentația P.U.G. în forma actuală nu mai răspunde necesităților și exigențelor populației și ale administrației locale. Actualizarea P.U.G. în format GIS este necesară pentru buna desfășurare a activității curente a Primăriei Municipiului Arad, deoarece actualul P.U.G. al Municipiului Arad nu mai răspunde cerințelor actuale în domeniul pe care îl reglementează Legislația specifică domeniului urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ca acte normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, reprezintă cadrul legislativ al studierii dezvoltării localităților și concretizarea resurselor în cadrul planurilor de amenajarea teritoriului și a planurilor urbanistice. Prin documentația de urbanism de tip P.U.G. se consideră oportun a se

		corela limitele intravilanului și ale extravilanului, a limitelor zonelor industriale, supuse P.U.G.-ului, ținându-se cont de strategia de dezvoltare a municipiului, de evoluția socio-economică, având în vedere faptul că programul de dezvoltare al localității este elaborat pe o perioadă mai mare de timp decât valabilitatea Planului Urbanistic General. Planul Urbanistic General va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente, iar transpunerea acestuia în format GIS va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice, analize spațiale ș.a.m.d. Pentru creșterea eficienței activității administrației publice locale, este necesară utilizarea tehnologiei informației pe scară largă, atât în raport cu cetățenii, cât și cu alte instituții. <u>Proiectul propus are un grad de maturitate care permite implementarea într-un interval de timp relativ scurt, având în vedere etapa în care se află elaborarea P.U.G.</u>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Municipiul Arad a finalizat în luna februarie 2022 un amplu proiect de digitalizare și de actualizare a principalelor strategii, și anume proiectul „Planificare strategică eficientă și implementare de soluții electronice pentru reducerea birocrăției” (cod SIPOCA 558/MySMIS126495), finanțat prin Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA 2014-2020). Principalele rezultate ale proiectului, alături de actualizarea principalelor strategii (S.I.D.U., P.M.U.D.) și realizarea Planului Strategic Instituțional 2021-2023, sunt reprezentate de implementarea unor măsuri de simplificare a procedurilor administrative aplicabile pentru cetățeni, atât din perspectiva <i>back-office</i>, cât și <i>front-office</i>, prin furnizarea unor servicii digitale ușor de accesat și utilizat. Măsurile de digitalizare adoptate s-au materializat prin: - realizarea unei platforme integrate pentru servicii electronice pentru cetățeni; - realizarea unei platforme pentru arhivarea electronică și retrodigitalizarea documentelor din arhivă; A fost actualizat portalul de management a documentelor pentru a fi integrat cu noile instrumente și totodată a fost creat și lansat un nou site al Primăriei Municipiului Arad, accesibil pe orice dispozitiv. Anterior acestui proiect, Municipiul Arad a implementat, tot prin POCA 2014-2020, proiectul „Planificare strategică și management al performanței Municipiului Arad prin instrumentul Balanced Scorecard – Tablou de Bord Echilibrat” – cod SIPOCA 86/ MYSMIS 120637. Municipiul Arad se numără printre primele orașe din România care au adoptat o Strategie de transformare digitală, aceasta fiind elaborată în anul 2019, prin Programul Digital Cities Challenge al Comisiei Europene, în cadrul căruia Aradul s-a numărat printre cele 15 orașe europene selectate, dintre care 2 din România. Dintre proiectele implementate care cuprind măsuri digitale și/sau

		<i>smart</i>, sunt: - 20 puncte de acces WIFI în spații publice din municipiul Arad prin proiectul „Promovarea conectivității la internet în comunitățile locale - WIFI4EU” al Agenției Executive pentru Inovare și Rețele (INEA); - digitizarea Filarmonicii de Stat Arad prin proiectul „Reabilitare învelitoare, fațadă principală și sală de spectacole la Filarmonica de Stat Arad”, finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 și finalizat în 2019; - realizarea Planului Integrat de Revitalizare a Zonei Protejate, prin Proiectul „ViTo-Dezvoltarea Orașelor Istorice Vitale din Europa Centrală și de Est, finanțat prin programul de Cooperare Transnațională din Sud Estul Europei (SEE).
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Municipiul Arad participă la programul Intelligent Cities Challenge susținut de Comisia Europeană, iar una dintre măsurile identificate ca prioritară în domeniul digitalizării este realizarea documentațiilor de urbanism în format GIS. Dintre celelalte proiecte în curs de implementare care cuprind măsuri digitale și/sau <i>smart</i>, menționăm: - extinderea serviciilor digitale oferite de administrația locală, prin proiectul „Servicii electronice extinse pentru Municipiul Arad”(Cod SIPOCA 1216/MySMIS155162), proiect care a demarat în luna aprilie 2022; - sistem de e-ticketing prin proiectul „Modernizare Sistem de Transport Public cu Tramvaiul în Municipiul Arad - Traseu Strada Pădurii între Strada Abatorului și Strada Condurașilor” (Cod SMIS 127361); - digitizarea Teatrului „Ioan Slavici” prin proiectul „Reabilitare clădire Teatru Clasic Ioan Slavici Arad - Etapa 1- Restaurare și Reabilitare exterioară” finanțat prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020. Preocupările Municipiului pentru dezvoltare prin măsuri de mobilitate sustenabilă și planificare a zonelor urbane se reflectă și în implementarea unor proiecte derulate în parteneriate europene, finanțate prin programele Orizont 2020 și URBACT III, în cadrul cărora se testează soluții-pilot și instrumente inovative de mobilitate, sunt colectate date privind mobilitatea și identificate soluții (ex. Proiectul <i>SPROUT - Sustainable Policy Response to Urban Mobility</i>) și sunt elaborate studii și planuri de acțiune (ex. „Planul Integrat de Acțiune pentru Municipiul Arad” și „Studiul privind zonele pietonale”, în cadrul proiectului <i>Space4People - Co-creative planning processes to assess, evaluate and improve public space use for transport to create more attractive, accessible, inclusive and liveable public spaces for people</i>.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În cadrul Componentei 10 a PNRR, Municipiul Arad mai depune spre finanțare proiectul „Mobilitate urbană durabilă – Tramvaie eficiente energetic pentru Municipiul Arad” și un proiect prin investiția I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).

		Toate cele 3 proiecte depuse în cadrul Componentei 10 răspund viziunii strategice a Municipiului Arad privind dezvoltarea urbană prin măsuri ce vizează mobilitatea durabilă și digitalizarea. Municipiul Arad are în pregătire proiecte complementare, pentru care se va solicita finanțare prin alte programe, dintre care amintim proiectul „Remodelare Bulevardul Revoluției” și proiectul „Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului”, pentru care în prezent este elaborată documentația tehnico-economică, prin POAT 2014-2020, urmând ca pentru execuția lucrărilor să se solicite finanțare prin POR 2021-2027. Proiectele mai sus menționate sunt complementare din punctul de vedere al abordării strategice unitare privind soluționarea problemelor de urbanism. Proiectul propus este complementar cu proiectele de investiții în infrastructura de mobilitate și reabilitare a unor zone urbane, prin îmbunătățirea calității infrastructurii și dotărilor puse la dispoziția cetățenilor pe care UAT Municipiul Arad le pregătește pentru exercițiul financiar 202-2027, conform strategiilor în vigoare.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Arad în format GIS va contribui în mod esențial la în sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivel de municipiu. Transpunerea în format GIS a documentației P.U.G. va oferi administrației locale instrumentele necesare administrării eficiente a localității, prin. - crearea unei baze de date specifică amenajării teritoriului; - realizarea unor analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse; - stabilirea priorităților de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice; - localizarea cu precizie a investițiilor prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori. Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice, analize spațiale ș.a.m.d. Proiectul vine în susținerea viziunii de oraș inteligent și durabil prin intermediul tehnologiei, respectiv, digitalizării proceselor administrative locale.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	UAT Municipiul Arad nu are documentația P.U.G. elaborată în format GIS. Planul Urbanistic General al Municipiului Arad este în curs de elaborare, în format compatibil pentru transpunerea în format GIS, acest demers fiind inițiat după data aprobării Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Conform contractului în vigoare, documentația este elaborată în

		conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare. Prin caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de servicii de transpunere a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad în format GIS se va solicita realizarea documentațiilor în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Astfel, documentația va cuprinde simultan cele 2 categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: i) <u>date de tip vectorial</u>, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ii) <u>date de tip atribut</u> prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. Documentația va fi încărcată pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată mai devreme decât termenul limită de 30 iunie 2026. Proiectul îndeplinește condițiile privind alinierea cu PMUD și SIDU aprobate, respectiv cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad - 2021 - 2027 și post 2027; și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027. Proiectul se încadrează în <u>suma maximă eligibilă</u> pentru municipiile reședință de județ, care este de <u>647.000 euro + TVA</u> (adică 3.184.987 lei + TVA, la cursul de 4,9227 lei/euro, la cursul 1 <i>Inforeuro</i> aferent lunii mai 2021). Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 3.180.000 lei la care se adaugă TVA 604.200 lei, respectiv 3.784.200 lei cu TVA inclus. Proiectul are un caracter normativ și procedural, fără un impact direct negativ asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH.
8.	Descrierea procesului de implementare	În cadrul procesului de implementare, echipa de proiect formată din angajați ai Primăriei Municipiului Arad, numită printr-o dispoziție a Primarului, va asigura activitatea de management a proiectului, urmărirea contractelor de servicii, derularea activităților de informare și publicitate privind proiectul și programul de finanțare. În cadrul proiectului, vor fi realizate următoarele activități principale: - Activitatea 1. Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad în format compatibil GIS; - Activitatea 2. Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic

	General al Municipiului Arad. <u>Activitatea 1</u> a fost demarată în anul 2020, prin semnarea unui contract de servicii de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad - Contractul nr. 81137 din 08.11.2020 cu S.C. Iceberg S.R.L, cu o durată de maxim 48 de luni și valoarea totală de 3.570.000 lei (3.000.000 lei, la care se adaugă TVA 570.000 lei). Elaborarea documentației parcurge, conform contractului de servicii, etapele de elaborare a P.U.G. prevăzute de art. 21 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, care detaliază procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și de art. 22 - 33 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2701/2010, care detaliază modalitatea de implicare a publicului în elaborarea P.U.G. Până în prezent, au fost parcurse următoarele etape: Etapa I Inițierea elaborării documentației de urbanism - Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a intenției de elaborare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.); - Implicarea publicului conform Ordinului M.D.R.A.P. 2701/2010. Etapa II Contractarea lucrării - Derularea procedurii de achiziție publică și semnarea contractului; - Emiterea comenzii de începere a lucrării; - Stabilirea temei-program complexe de proiectare împreună cu elaboratorul. Etapa III – Documentarea / Elaborarea studiilor de fundamentare - Actualizarea suportului topo-cadastral; - Condiții geotehnice și hidrogeologice; - Relații periurbane; - Organizarea circulației și transporturilor; - Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice; - Studiu istoric (urbanistic-arhitectural și arheologic); - Studiu peisagistic; - Tipuri de proprietate; - Potențialul turistic; - Infrastructura tehnico-edilitară; - Analiza factorilor interesați. Anchete sociale; - Evoluția activităților economice; - Evoluția socio-demografică; - Mobilitate și transport; - Impactul schimbărilor climatice; - Alte studii și analize proprii. Până la această dată, în cadrul contractului, a fost recepționată documentația aferentă Etapei a III-a a elaborării P.U.G. Următoarele etape vizează prezentarea documentației în diferite faze (preliminară, finală), obținerea de avize și acorduri, aprobarea de către Consiliul Local, implementarea și monitorizarea, cu asigurarea caracterului public al documentației. <u>Activitatea 2</u> După semnarea contractului de finanțare, se va organiza procedura de
--	--

		achiziție pentru atribuirea contractului de servicii de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, prin respectarea îndrumărilor legislative. În cadrul acestei activități, este vizată transpunerea documentației P.U.G. Municipiul Arad, aflată în curs de elaborare, în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: a - <i>date de tip vectorial</i>, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; b - <i>date de tip atribut</i> prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME **Bibart Laurențiu – Călin, PRIMAR**

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Portaru Elena ,
Director executiv, Direcția Tehnică

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Bocancios Laura
Șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare

DATA

SEMNĂTURA

Descrierea sumară a investiției „Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad”

BENEFICIAR: Municipiul Arad

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR),
Componenta 10 – Fondul local,
Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului
și de planificare urbană

TITLU PROIECT: Plan Urbanistic General în format digital pentru Municipiul Arad

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Număr documentații de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate/actualizate în format GIS realizate prin proiect: 1 - *Plan Urbanistic General al Municipiului Arad*.

Obiectivul principal al investiției este **actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Arad în format GIS**, pentru sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivel de municipiu.

Proiectul vine în susținerea viziunii de oraș inteligent și durabil prin intermediul tehnologiei, respectiv, digitalizării proceselor administrative locale.

În forma actuală, Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat în anul 1999 și prelungit în mod repetat, nu mai îndeplinește cerințele și nu mai răspunde tendințelor de dezvoltare actuale și viitoare, prevăzute în strategiile actualizate pentru perioada post 2021.

Investiția se aliniază cu:

1. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) - Municipiul Arad - 2021 - 2027 și post 2027 prin **Obiectivul 6. Arad – Management urban performant, O6.1. Buna guvernanță a municipiului, bazată pe o administrație publică locală eficientă, ce utilizează soluții digitale** ce accentuează faptul că *„utilizarea noilor tehnologii, informatizarea și integrarea sistemelor și a bazelor de date reprezintă un pas important pentru eficientizarea funcționării autorității publice locale și pentru îmbunătățirea cooperării între direcțiile, serviciile și compartimentele Primăriei, dar și pentru reducerea birocrației și interacțiunea mai facilă cu actorii locali din oraș.”*

Obiectivul va fi operaționalizat prin direcțiile de acțiune **D6.1.1. Dezvoltarea capacității de gestionare a dezvoltării municipiului printr-o planificare strategică eficientă bazată pe date actuale;** și **D6.1.2. Creșterea gradului de adoptare a noilor tehnologii în gestiunea dezvoltării urbane și prestarea de servicii publice**, în cadrul cărora este cuprins proiectul privind actualizarea P.U.G.-ului, cât și un *„Sistem integrat GIS pentru urbanism, spații verzi (monitorizare Registrul spațiilor verzi) și rețele de utilități ale Municipiului - apă, canalizare, termoficare, gaz, energie electrică, rețea cablu internet etc.”*.

2. Strategia de transformare digitală pentru Municipiul Arad din 2019 prin **Activitatea 2.2: Implementarea unei măsuri pe an pentru a transforma digital serviciile publice** și **Activitatea 3.2: Punerea la dispoziție a seturilor de date operaționale** pentru: (a) capacitatea administrativă,

(b) servicii comunitare și utilități publice, (c) aplicații speciale adaptate nevoilor/accesibilității utilizatorilor, (d) mobilitate (inclusiv informații despre trafic), (e) performanța educațională.

În domeniul transportului, conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Arad 2021-2027 și post 2027, P.U.G.-ul vizează 5 aspecte principale:

- Degrevarea municipiului de traficul de tranzit;
- Eficientizarea circulației în condițiile creșterii valorilor de trafic;
- Stimularea transportului nepoluant: a deplasărilor pietonale și a ciclismului, precum și păstrarea tramvaiului ca mijloc principal de transport în comun;
- Creșterea eficienței funcționale și economice a transportului public, precum și a calității acestuia;
- Racordarea zonelor de extindere a municipiului la rețeaua stradală majoră.

În cadrul proiectului, vor fi realizate următoarele activități principale:

- Activitatea 1. Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad în format compatibil GIS;
- Activitatea 2. Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Activitatea 1 a fost demarată în anul 2020, prin semnarea unui contract de servicii de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad - Contractul nr. 81137 din 08.11.2020 cu S.C. Iceberg S.R.L, cu o durată de maxim 48 de luni și valoarea totală de 3.570.000 lei (3.000.000 lei, la care se adaugă TVA 570.000 lei).

Elaborarea documentației parcurge, conform contractului de servicii, etapele de elaborare a P.U.G. prevăzute de art. 21 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, care detaliază procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și de art. 22 - 33 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2701/2010, care detaliază modalitatea de implicare a publicului în elaborarea P.U.G.

Până în prezent, au fost parcurse următoarele etape:

Etapa I Inițierea elaborării documentației de urbanism

- Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a intenției de elaborare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.);
- Implicarea publicului conform Ordinului M.D.R.A.P. nr. 2701/2010.

Etapa II Contractarea lucrării

- Derularea procedurii de achiziție publică și semnarea contractului;
- Emiterea comenzii de începere a lucrării;
- Stabilirea temei-program complexe de proiectare împreună cu elaboratorul.

Etapa III – Documentarea / Elaborarea studiilor de fundamentare

- Actualizarea suportului topo-cadastral;
- Condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Relații periurbane;
- Organizarea circulației și transporturilor;
- Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice;
- Studiu istoric (urbanistic-arhitectural și arheologic);
- Studiu peisagistic;
- Tipuri de proprietate;
- Potențialul turistic;
- Infrastructura tehnico-edilitară;
- Analiza factorilor interesați. Anchete sociale;
- Evoluția activităților economice;
- Evoluția socio-demografică;

- Mobilitate și transport;
- Impactul schimbărilor climatice;
- Alte studii și analize proprii.

Până la această dată, în cadrul contractului, a fost recepționată documentația aferentă Etapei a III-a a elaborării P.U.G.

Următoarele etape vizează prezentarea documentației în diferite faze (preliminară, finală), obținerea de avize și acorduri, aprobarea de către Consiliul Local, implementarea și monitorizarea, cu asigurarea caracterului public al documentației.

Planul Urbanistic General este întocmit conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Planul Urbanistic General al Municipiului ce se dorește a fi actualizat cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională:
 - situri industriale dezafectate;
 - situri militare dezafectate;
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate.

P.U.G. cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

P.U.G. cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

Conform contractului mai sus menționat, documentația rezultată în urma prestării serviciilor se va întocmi și preda către autoritatea contractantă și pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil (xls, doc, dwg, cu posibilitate de lucru pe fiecare layer în parte), ceea ce permite transpunerea acestuia în format GIS.

Activitatea 2

În cazul obținerii finanțării, după semnarea contractului de finanțare, se vor contracta serviciile de transpunere în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, prin respectarea îndrumărilor legislative.

În cadrul acestei activități, este vizată transpunerea documentației P.U.G. Municipiul Arad, aflată în curs de elaborare, în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- a. *date de tip vectorial*, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- b. *date de tip atribut* prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Rolul Sistemelor Informaționale Geografice (GIS) în cadrul planurilor de amenajare a teritoriului este următorul:

- creează o bază de date specifică amenajării teritoriului;
- realizează analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse;
- stabilesc prioritățile de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice;
- localizează cu precizie investițiile prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori.

Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice, analize spațiale ș.a.m.d.

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea proiectului se calculează luând în considerare cursul *Inforeuro* aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

Conform Ghidului specific, rata de finanțare în cazul investițiilor aferente Componentei 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile ale proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Proiectul se încadrează în suma maximă eligibilă pentru municipiile reședință de județ, care este de 647.000 euro + TVA (adică 3.184.987 lei + TVA, la cursul de 4,9227 lei/euro, la cursul 1 *Inforeuro* aferent lunii mai 2021).

Valoarea totală eligibilă a proiectului este de 3.180.000 lei la care se adaugă TVA 604.200 lei, respectiv 3.784.200 lei cu TVA inclus

NUME SI PRENUME **Bibart Laurențiu – Călin, PRIMAR**

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Portaru Elena ,
Director executiv, Direcția Tehnică

DATA

SEMNĂTURA

NUME SI PRENUME Bocancios Laura
Șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare

DATA

SEMNĂTURA